



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА АЧУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ДВАДЦАТЬ ШЕСТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА третьего созыва

01.11.2016

село Ачуево

№ 1

О налоге на имущество физических лиц (с изменениями № 2 от 22.08.2018, №2 от 26.09.2018, №1 от 21.11.2018, №4 от 14.12.2018, №7 от 05.02.2019г., №2 от 18.10.2024г., №3 от 21.01.2026г.)

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368 -КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и настоящим Решением на территории Ачуевского сельского поселения Славянского района устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим Решением в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3%	1. Квартиры, части квартир, комнаты.

2	0,3%	1. Жилые дома, части жилых домов. 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы. 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
3	2%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ. 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.
4	2,5%	1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.
5	0,5%	1. Прочие объекты налогообложения

(изменено №2 от 18.10.2024, 21.01.2026 №3)

2.1. Для настоящего решения дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам (внесено №2 от 18.10.2024)

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Ачуевского сельского поселения Славянского района, льготы установленные в соответствии со статьей 407 НК РФ действуют в полном объеме.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу *(внесен №2 от 22.08.2018)*

Лица, имеющие права на льготы самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговый орган.

4. Решение третьей сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района от 26 ноября 2014 года № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Ачуевского сельского поселения
Славянского района



Е.В.Теленьга