



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА АЧУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

СОРОК ВТОРАЯ СЕССИЯ
второго созыва

27.11.2013

№ 3

село Ачуево

Об установлении земельного налога

(с изменениями № 5 от 26.11.2014, №2 от 22.02.2017, №1
от 06.10.2017, №7 от 01.10.2019, №4 от 14.11.2019г., №3 от 22.12.2021г.,
№2 от 15.12.2022г., №3 от 18.10.2024г., №3 от 19.12.2025г.)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Ачуевского сельского поселения Славянского района р е ш и л:

1. Ввести на территории Ачуевского сельского поселения Славянского района земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 1) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения; предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; (изменено решение №3 от 18.10.2024г.)

2) 0,005% - предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения (изменено решение №3 от 19.12.2025г.)

3) 1,5 % - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Ачуевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме, а также в полном объеме действуют налоговые вычеты в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса.

Дополнительные налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а так же приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика площадью не более 5000 м². При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном земельном участке налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка площадью не более 5000 м² с максимальной исчисленной суммой налога .

Дополнительные налоговые льготы предоставить следующим категориям налогоплательщиков в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства:

1) освобождаются от налогообложения:

а) физические лица преклонного возраста с 70 лет и старше;

б) малообеспеченным многодетным семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на основании списков управления социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Славянском районе;

в) малообеспеченным матерям-одиночкам, имеющим детей в возрасте до 18 лет, на основании списков управления социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Славянском районе;

4. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями, в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. (утратил силу решение № 3 от 22.12.2021г.)

6. Льготы налогоплательщикам – физическим лицам предоставляются в порядке установленном пунктом 10 статьи 396 налогового кодекса Российской Федерации. (изменено решение №3 от 22.12.2021г.)

7. Решение пятой сессии Совета Ачуевского сельского поселения Славянского района от 26 февраля 2010 года № 2 «Об установлении земельного налога», (с изменением от 15 апреля 2010 года, от 17 ноября 2010года) считать утратившими силу.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Ачуевского сельского поселения
Славянского района



А.В.Бугера