

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ  
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Принят Государственной Думой 17 июня 1997 года  
Одобен Советом Федерации 3 июля 1997 года

ГАРАНТ:

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ настоящий Федеральный закон признан утратившим силу с 1 января 2020 г.

О государственной регистрации недвижимости см. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ

См. Сравнительный анализ законов об оформлении недвижимости: от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ, от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ и от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ

См. обзор практики разрешения споров, связанных с применением настоящего Федерального закона, направленный информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. N 59

См. комментарии к настоящему Федеральному закону

## Глава I. Общие положения

Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. текст главы I

Статья 1. Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 1

ГАРАНТ:

См. Энциклопедии к статье 1 настоящего Федерального закона

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 2

ГАРАНТ:

См. Энциклопедии к статье 2 настоящего Федерального закона

Статья 3. Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 3

ГАРАНТ:

См. Энциклопедии к статье 3 настоящего Федерального закона

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 4

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 4 настоящего Федерального закона

**Статья 5. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 5](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 5 настоящего Федерального закона

**Статья 6. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 6](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 6 настоящего Федерального закона

**Статья 7. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 7](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 7 настоящего Федерального закона

**Статья 8. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 8](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 8 настоящего Федерального закона

**Глава II. Органы в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

**Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст главы II](#)

**Статья 9. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 9](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 9 настоящего Федерального закона

**Статья 10. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 10](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 10 настоящего Федерального закона

**Статья 10.1. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 10.1*

ГАРАНТ:

См. [комментарии](#) к статье 10.1 настоящего Федерального закона

**Статья 11. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 11*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 11 настоящего Федерального закона

**Глава III. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

**Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст главы III*

**Статья 12. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 12*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 12 настоящего Федерального закона

**Статья 13. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 13*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 13 настоящего Федерального закона

**Статья 14. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 14*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 14 настоящего Федерального закона

**Статья 15. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 15*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 15 настоящего Федерального закона

**Статья 16. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 16](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 16 настоящего Федерального закона

### **Статья 17. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 17](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 17 настоящего Федерального закона

### **Статья 18. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 18](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 18 настоящего Федерального закона

### **Статья 19. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 19](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 19 настоящего Федерального закона

### **Статья 20. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 20](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 20 настоящего Федерального закона

### **Статья 21. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 21](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 21 настоящего Федерального закона

### **Статья 21.1. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 21.1](#)

## **Глава IV. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

### **Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст главы IV](#)

## **Статья 22. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 22*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 22 настоящего Федерального закона

## **Статья 22.1. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 22.1*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 22.1 настоящего Федерального закона

## **Статья 22.2. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 22.2*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) и другие комментарии к статье 22.2 настоящего Федерального закона

## **Статья 22.3. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 22.3*

## **Статья 23. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 23*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 23 настоящего Федерального закона

## **Статья 23.1. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 23.1*

## **Статья 23.2. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 23.2*

## **Статья 24. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 24*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 24 настоящего Федерального закона

## **Статья 24.1. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 24.1*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 24.1 настоящего Федерального закона

### **Статья 24.2. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 24.2*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 24.2 настоящего Федерального закона

### **Статья 25. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 25 настоящего Федерального закона

### **Статья 25.1. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25.1*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 25.1 настоящего Федерального закона

### **Статья 25.2. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25.2*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 25.2 настоящего Федерального закона

### **Статья 25.3. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25.3*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 25.3 настоящего Федерального закона

### **Статья 25.4. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25.4*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 25.4 настоящего Федерального закона

### **Статья 25.5. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25.5*

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 25.5 настоящего Федерального закона

**Статья 25.6.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 25.6](#)

**Статья 25.7.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 25.7](#)

**Статья 25.8.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 25.8](#)

**Статья 26.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 26](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 26 настоящего Федерального закона

**Статья 26.1.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 26.1](#)

**Статья 27.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 27](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 27 настоящего Федерального закона

**Статья 28.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 28](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 28 настоящего Федерального закона

**Статья 28.1.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 28.1](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 28.1 настоящего Федерального закона

**Статья 29.** Утратила силу с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 29](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 29 настоящего Федерального закона

**Статья 29.1. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 29.1](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 29.1 настоящего Федерального закона

**Статья 30. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 30](#)

**Статья 30.1. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 30.1](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 30.1 настоящего Федерального закона

**Статья 30.2. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 30.2](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 30.2 настоящего Федерального закона

## **Глава V. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

ГАРАНТ:

См. [схему](#) "Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество"

**Статья 31. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 31](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 31 настоящего Федерального закона

Информация об изменениях:

[Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 217-ФЗ глава V настоящего Федерального закона дополнена статьей 31.1](#)

ГАРАНТ:

[Постановлением](#) Конституционного Суда РФ от 4 июня 2015 г. N 13-П положения статьи 31.1 настоящего Федерального закона признаны не соответствующими Конституции РФ в той мере, в какой с учетом места в структуре настоящего Федерального закона и по смыслу сложившейся правоприменительной практики эти положения не допускают выплату добросовестному приобретателю, от которого было

истребовано жилое помещение, разовой компенсации за счет казны РФ - в случаях, когда по не зависящим от него причинам в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о возмещении ему вреда, причиненного в результате утраты такого имущества, взыскание по исполнительному документу в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению не производилось, - по мотиву отсутствия оснований для привлечения компетентного государственного органа к ответственности за незаконные действия (бездействие), связанные с производившейся им государственной регистрацией прав на указанное жилое помещение

### **Статья 31.1. Основания выплаты Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение**

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) и другие комментарии к статье 31.1 настоящего Федерального закона

1. Собственник жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано жилое помещение, имеет право на разовую компенсацию за счет казны Российской Федерации.

2. Компенсация, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, выплачивается в случае, если по не зависящим от указанных лиц причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о возмещении им вреда, причиненного в результате утраты указанного в настоящей статье имущества, взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению. Размер данной компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб, но не может превышать один миллион рублей.

3. Порядок выплаты Российской Федерацией компенсации, предусмотренной [пунктом 1](#) настоящей статьи, устанавливается Правительством Российской Федерации.

## **Глава VI. Заключительные и переходные положения**

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст главы VI](#)

**Статья 32.** [Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 32](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 32 настоящего Федерального закона

**Статья 33.** [Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

См. [текст статьи 33](#)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) к статье 33 настоящего Федерального закона

Президент Российской Федерации

Б.Ельцин

Москва, Кремль  
21 июля 1997 года  
N 122-ФЗ