

Закон Краснодарского края
от 28 ноября 2014 г. N 3063-КЗ
"Об использовании земель членами садоводческих, огороднических, дачных
некоммерческих объединений граждан"

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
19 ноября 2014 года**

**Статья 1. Предоставление земельных участков садоводческим, огородническим,
дачным некоммерческим объединениям граждан**

Информация об изменениях:

*Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ часть 1 статьи 1
настоящего Закона изложена в новой редакции*

См. текст части в предыдущей редакции

1. Предоставление земельных участков садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан осуществляется местными администрациями муниципальных районов, городских округов (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с **Федеральным законом** "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

2. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, ведутся органами местного самоуправления отдельно. Очередность предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков определяется на основании регистрации соответствующих заявлений.

3. Граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, включаются в отдельный список.

ГАРАНТ:

Часть 4 статьи 1 настоящего Закона **вступает в силу** с 1 марта 2015 г.

4. Земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому, дачному некоммерческому объединению граждан, предоставляются членам такого объединения в соответствии с распределением образованных или образуемых земельных участков в собственность или аренду без проведения торгов в порядке, установленном **Земельным кодексом** Российской Федерации.

ГАРАНТ:

Часть 5 статьи 1 настоящего Закона **вступает в силу** с 1 марта 2015 г.

5. Распределение образованных или образуемых земельных участков между членами садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения, которым земельные участки предоставляются в соответствии с **частью 4** настоящей статьи, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории осуществляется на основании решения общего собрания членов соответствующего объединения или собрания уполномоченных.

Статья 2. Требования к использованию земельных участков

Члены садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, осуществляющие деятельность на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения и земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, обязаны:

- 1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) осуществлять мероприятия по охране земель;
- 4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- 5) своевременно производить платежи за землю;
- 6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 7) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- 8) выполнять иные требования, предусмотренные [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами.

Статья 3. Утратила силу с 4 июля 2017 г. - [Закон](#) Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 4. Признание права муниципальной собственности на бесхозные садовые, огородные, дачные земельные участки

Орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится бесхозный садовый, огородный, дачный земельный участок, инициирует постановку на учет и обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такой бесхозный земельный участок в порядке, установленном [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области использования земель членами садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан

Органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия в области использования земель членами садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан:

- 1) ведение очереди предоставления гражданам садовых, огородных или дачных земельных участков;
- 2) обеспечение садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан садовыми, огородными, дачными земельными участками;
- 3) содействие садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим,

огородническим, дачным некоммерческим объединениям в осуществлении государственной регистрации или перерегистрации прав на садовые, огородные или дачные земельные участки, строения и сооружения, расположенные на них;

4) содействие в изготовлении межевых планов садовых, огородных и дачных земельных участков в порядке и в сроки, которые установлены законодательством;

5) осуществление муниципального земельного контроля, в том числе путем проверок соблюдения **земельного законодательства** членами садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений на предоставленных им в собственность (аренду, пользование) земельных участках, а также выдачи обязательных для исполнения предписаний по вопросам соблюдения требований по использованию земельных участков и контроля за их исполнением;

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ пункт 6 статьи 5 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

6) направление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти материалов о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных земельным законодательством;

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ пункт 7 статьи 5 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

7) формирование и ведение перечня садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан, осуществляющих деятельность на земельных участках, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

8) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ в статью 6 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 6. Полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, в области использования земель членами садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан

Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, осуществляет следующие полномочия в области использования земель членами садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан:

1) координация деятельности органов местного самоуправления в области использования земель членами садоводческих, огороднических, дачных

некоммерческих объединений граждан;

2) утратил силу с 4 июля 2017 г. - Закон Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ;

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) оказание консультативной и практической помощи органам местного самоуправления в целях совершенствования взаимодействия органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, с садоводческими, огородническими, дачными некоммерческими объединениями;

4) утратил силу с 4 июля 2017 г. - Закон Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ;

Информация об изменениях:

См. текст пункта в предыдущей редакции

5) осуществление иных полномочий в соответствии с положением о данном органе, утвержденным нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

Информация об изменениях:

Законом Краснодарского края от 23 июня 2017 г. N 3643-КЗ статья 7 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 7. Ответственность за нарушение настоящего Закона

За нарушение настоящего Закона садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, граждане и должностные лица несут административную ответственность в соответствии с законодательством Краснодарского края.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его **официального опубликования**, за исключением положений **частей 4 и 5 статьи 1** и положений **части 6 статьи 3** настоящего Закона.

2. **Части 4 и 5 статьи 1** настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2015 года.

3. **Часть 6 статьи 3** настоящего Закона в части установления порядка осуществления муниципального земельного контроля нормативным правовым актом Краснодарского края вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

г. Краснодар
28 ноября 2014 года
N 3063-КЗ